

Maintenance Work Order / Orden de Trabajo de MantenimientoMaintenance Work Order / Orden de Trabajo de MantenimientoMaintenance Work Order / Orden de Trabajo de Mantenimiento

Maintenance Work Order / Orden de Trabajo de Mantenimiento

Maintenance Work Order / Orden de Trabajo de Mantenimiento

Printed / Impreso: 16/04/23

WO Raised by: / Orden Creada por:	MINERA PANAMA S.A.
WO Raised Date: / Fecha Creacion Orden:	05/04/2023
Work Completed by: / Trabajo Completado por:	
Supervisor Review: / Revision del Supervisor:	19-4-23
Date Completed / Fecha completada:	

Se Roach trip 1300 at station
I reached in at 0800 at station
about 1000 by bridge, Meadum, Roach
entirely at station, Meadum de 1400 HSPC
in area of Cook I P de Cook-Britain at
Roach de 1400 at station

Failure / Falla	
Analysis / Análisis	
Solution / Solución	

Complete values / Completa estos valores:	
Actual Start Date of Job / Fecha Real de Inicio de Trabajo	19.4.23
Actual Start Time of Job / Hora Real de Inicio de Trabajo	1:00 PM
Actual Finish Date of Job / Fecha Real de Terminó de Trabajo	19.4.23
Actual Finish Time of Job / Hora Real de Terminó de Trabajo	8:00 PM

13W Inspección y Mantenimiento de los Sistemas de Alarma
contra incendios Edificios Industriales

13W320E1005_17

PROPOSITO
ALCANCE:

Realizar las actividades de inspección, limpieza y mantenimiento de los Sistemas de detección y alarmas Contra Incendio, para que puedan advertir de manera temprana el desarrollo de un incendio y así prevenir tanto daños personales y materiales en los edificios.
Proporcionar los servicios de inspección, limpieza y mantenimiento cada trece (13) semanas para los equipos de Sistemas de detección y alarmas Contra Incendio ubicados en los edificios.

PRERREQUISITOS

Personas requeridas	PPE	Herramientas & Equipos	Competencia
2 Técnicos Eléctricos	Standard PPE	Orden de trabajo, procedimiento, porta papeles y lápiz	Entrenado en la tarea para hacer el procedimiento
Botas de seguridad dieléctricas		Registros para puesta en servicio y un historial de mantenimiento	Conocimientos sobre las normas locales contra incendios, las normas y los códigos eléctricos
Candados de bloqueo		Destornillador de Estrella de longitud mínima 90mm	Certificación o acreditación en Norma NFPA 72, NFPA 101,
Tarjetas bloqueo de equipos		Juego de llaves y herramientas eléctricas	Certificación en Lotto
Línea de vida		Kit de prueba con cartuchos de humo - SOLO	
Conector a un punto de anclaje		Aspiradora	
Absolvedor de choque		Andamio de 6 mts.	
		Escalera de 4, 6, 8, 10, 12, pies	

WARNING!

Peligros	Controles
PPF # 2 Trabajo en Altura Caidas de distinto nivel como plataformas, escaleras, andamios, barandales	• Siga los procedimientos de trabajo en altura • Inspeccione todos los equipos, certificados y, cuando corresponda, andamios • Use un mínimo de dos cuerdas de seguridad unidas a dos puntos de anclaje aprobados • Asegurar que un plan de emergencia esté en su lugar • Barricada área debajo para proteger a las personas de la caída de objetos • Use pasamanos para plataformas de trabajo
PPF #6 Manejo de material peligroso. Gases de baja presión, inflamables, explosivos, oxidantes, corrosivos	• Identificar el peligro • Evaluar el riesgo químico

5609280	PANEL FIRE CONTROL, NFS2-3030	NOTIFIER, FIRE FIGHTING EQUIP
Item Number	Description	Description Line 2

LISTA DE PARTES

1. Coordinar con el Supervisor del área para realizar los mantenimientos o con la administración del edificio.
2. Notificar al equipo de ERT (Equipo de Rescate de Emergencias)
3. Preparar el bloqueo y etiquetar la fuente de alimentación (LOTO)
4. Consultar toda la documentación asociada a cada edificio en el cual estoy trabajo, antes de comenzar el trabajo.
5. Verificar todas las herramientas y materiales para ejecutar el trabajo.
6. Es obligatorio realizar el análisis de riesgo de campo.
7. Inspeccionar los dispositivos de elevación.
8. Mantener las condiciones de aseo y funcionamiento adecuadas del sitio de trabajo al comienzo, durante y al final de las actividades de inspección y mantenimiento.
9. Solicitar el plan y la ruta de evacuación.
10. Revisar el conjunto de equipos de Sistemas de detección y alarmas Contra Incendio que forman parte de los edificios de acuerdo con WO, completando las tareas de inspección y mantenimiento, descritas en este procedimiento, ajustando el funcionamiento de los equipos, verificando todos los parámetros de operación del sistema al edificio en el cual se está trabajando, de acuerdo a la especificación en los planos del sistema.

INSTRUCCIONES GENERALES

FIRMA DEL APROBADOR:	FECHA DE PROXIMA REVISIÓN: 12/09/2022
APROBADO POR: John Martin	FECHA DE REVISIÓN: 12/09/2021
PREPARADO POR: Alejandra Blanco / Yeikous Arrocha	REVISIÓN 1 FECHA: 12/09/2021
APROBACIÓN DETALLADA CONTROLADA	ESTADO DEL DOCUMENTO:

3	Condición de servicio	No requiere atención
2	Condición promedio	Puede requerir atención
1	Condición pobre	Necesita atención urgente

CÓDIGOS DE CONDICIÓN PM

PPF # 12 Comportamiento humano	En cualquier lugar donde se encuentra el trabajador
PPF # 8 Aislamiento de energía	- Asegúrese de haber recibido capacitación sobre sustancias peligrosas antes del uso - Use el EPP apropiado según lo especificado al manipular productos químicos - Identificar todas las fuentes de energía y aislar la que sea necesaria para asegurar el área de trabajo - Seguir todos los procedimientos de permisos y autorizaciones adecuados - Usar el equipo de protección personal adecuado, incluido el traje de seguridad cuando sea necesario - Aplicar tus propios bloqueos y etiquetas - Eliminar la energía almacenada y probar para asegurarse de que el sistema este sin energía
Arco eléctrico	
choque eléctrico	

Analizar el entorno y mantener siempre una actitud segura

INICIO DEL PROCESAMIENTO		Registrar con un ✓ o con una X, al ejecutar la tarea
Y	N	Identificar la ubicación del panel principal de control de alarmas contra incendios
		Verificar la existencia de troubles o fallas.
		Conectar la PC a el panel del sistema de detección y alarma contraincendios, para descargar historial, software, programación predeterminada

Item	LOOF (LASO)	Descripción	Cantidad de Detectores	Cantidad Manuales y Luces
3				
2				
1	1	1	1	1

5609183	SMOKE DETECTOR NOTIFIER	SMOKE DETECTOR NOTIFIER (FSP-951)
5010261	BASE DETECTOR	
5609195	LIGHT STROBE NOTIFIER	
5611709	MOUNT WALL SURFACE BLACK BOX	
5609189	ALARM STATION FIRE MANUAL	
5610010	SURFACE BOX INDOOR/OUTDOOR	
5610012	CABLE BELDEN 1000FT RED	16/2 PP FRPVC
5611710	HORN/STROBE S/S OUTDOOR	MULTI CD FIRE FIGHTING EQUIPM
5620929	MODULE RELAY NOTIFIER	24 VDC 32ZF TO 120F FIRE ALARM SYSTEM (N-ANN-RLY)
5010295	MODULE MONITOR NOTIFIER 4" [10.16 cm]	NOTIFIER (FMM-1)
5609457	MODULE CONTROL RELAY	FIRE FIGHTING EQUIPMENT (FRM-1)
5609471	BATTERY 12V 26AHR PS-12260S	FIRE FIGHTING EQUIPMENT
5610011	SP-BE-16-2H	CABLE BELDEN 5220UME TWPR16
5623399	STOP FIRE ORBAFOAM B1	
5623398	TUBE ELECTRIC 3/4" PVC X 10'	
5623397	COVER BLIND WHITE 2X4" PVC	
5623396	BOX PVC OCTAGONAL WHITE FROM	1/2" TO 3/4"
5623395	WHITE PLASTIC STRAPS 4"	100 UNITS
5623394	BOX CONVINATION ELECTRIC 1/2"	WHITE PVC 2X4"-3/4"
5610856	CONNECTOR PVC 3/4"	
5606799	SIKA BOOM SPRAY FOAM 500ML	OBSOLETE PLEASE USE 5295292
5631410	GATEWAY HONEYWELL GLSS 12V-32V	DC 10.25"LX 8X3.75" UL-FM
5609511	SWITCH PRESSURE WATERFLOW PS10	FIRE FIGHTING EQUIPMENT
5613564	SWITCH PRESSURE EPS40-2	FIRE FIGHTING EQUIPMENT
5611934	06-118262-001 SWITCH PRESSURE CYLINDER	1.5", 2" AND 3" VA
5610477	SWITCH PRESSURE SUPERVISORY	3 POLE DOUBLE THROW

[illegible]

Verificar el sistema por 15 minutos.		Informar a los responsables de área que el sistema de alarma contra incendio está operativo.	
☒	☒		

Item	Code	Descripción de la falla / Acción recomendada / Generación de orden de trabajo	W/O
Item	Code	Reparaciones y ajustes realizados / terminados	W/O

Completado por	
Firma	
Fecha	19-4-23

Supervisor	
Firma	
Fecha	19/4/23

This page intentionally left blank.